



Referat FU-møde d. 9. april 2025 kl. 19.00 i "Huset"

Deltagere: René Thor Olsen (RTO) - Henrik Persson (HP) - Vibeke Schmidt (VS) – Thomas Sørensen (TS) - Sebastian Kriegel Opstrup (SKO) – Hanne Kryger (HK) – Eva Maria Christensen (EMC).

1. Velkommen til Eva Maria Christensen.

RTO bød velkommen til Eva, CF's nye forretningsfører, der har overtaget fra Anders Lau.

2. Sommerlejren opdatering:

Økonomi – Punktet udgår, da lejren nu er i fuld drift igen efter branden.

Wi-Fi på Lejren og adgang til Lejren via elektronisk adgang

RTO har været oppe på lejren og sætte router op.

Den elektroniske lås volder lidt vanskeligheder, og der arbejdes fortsat på sagen.

Bødeforlæg fra Frederikssund Kommune

RTO og Jens Risum skal mødes med Frederikssund Kommune den 28. april 2025, og vi håber, at der kan indgås en fornuftig aftale, så sagen kan lukkes.

Forslag til aftale skal godkendes af bestyrelsen inden endelig accept.

Bookinger for 2025 og 2026

For 2025 ligger der bookinger helt frem til og med november måned, og i 2026 er der pt. bookinger fra februar og frem. Det ser ganske fornuftigt ud, og det er en god blanding af eksterne og interne lejere.

Hjertestarter – Punktet er udsat til næste møde.

Rengøring og afhentning af affald – Punktet udgår, da der nu kører et stabilt flow, og VS og EMC har en god kontakt til både Marius P (renovation) og SIKA (rengøring).

Brandtilsyn

Der kommer brandtilsyn den 16. juli 2025. HK er på lejren og tager imod.

Øvrigt omkring lejren

Arbejdslejr i Kr. Himmelfart – der er allerede en god liste at gå i gang med.

Der er en sag omkring sætningsrevne i et af lederværelserne – VS er i dialog med Bredahl.

Vand i kælderen – Ole kigger på det og udskifter ballofix.

VS kigger på skriftlig aftale med Jens Ross omkring græsslåning.

3. Økonomi generelt:

EMC skriver til de 2 lejere, der mangler depositum retur fra 2024

VS og EMC kigger på økonomisystem, og finder et egnet system, der passer til en forening som vores.

VS og EMC kigger på halvårsopkrævninger for hhv. Huset og lejren. Fremover udsendes opkrævningerne 2 gange årligt, både af hensyn til likviditeten og gennemsigtigheden for holdene.

Budget 2025 – VS bemærker, at udgiften til strøm er sat til den lave side.

Gunner Jensen har et betalingskort, som vi skal have retur sammen med en oversigt over, hvilke betalinger der er knyttet til kortet. RTO tager fat i Gunner.

4. Administration:

EMC er godt i gang, og der er sendt kontrakter ud til alle bookinger for 2025 samt eksterne bookinger i 2026. Efter sommerferien fremsendes kontrakter til de interne lejere, der allerede nu har booket i 2026.

5. Aftale om Emdrupparken og fortrinsret (Caféen, Lokaler):

Vi kan ikke få en særskilt kontrakt på Caféen, men til gengæld kan vi få en aftale på 10 år mod 3 år i dag.

Malene Svedal og VS formulerer et svar til Københavns Kommune inden påske.

Fortrinsretten forhandles, når aftalen om brugsret er faldet på plads.

6. Eksempler på utryghed mv. i Emdrupparken:

Der har været et enkelt tilfælde med en bil, der har lavet "donut" på p-pladsen.

Derudover opleves det, at en eller flere grupperinger bruger området som opholdssted.

Der ses uhensigtsmæssige parkeringer ved hhv. tennis og padelbanerne. Vi kan desværre ikke opsætte "chikaner", da vejen fungerer som brandvej/flugtvej.

7. Caféen:

Tennis jubilæumsfest rumsterer stadig, da der ikke rigtig kan opnås enighed om pris.

RTO forsøger at få parterne til at nå til enighed, måske med et kompromis med mad ude fra mod at drikkevarer købes af cafeen.

Jubilæumsfester mv. kan ikke afvikles på området, hvis ikke det sker i samarbejde med Caféen da vi også har en interesse i, at cafeen kan løbe rundt.

Cafe-udvalget har ikke haft møde siden sidst, men et punkt der bør tages op, er den manglende belysning, da det ikke tiltrækker gæster/får dem til at gå tidligt.

Det er vedtaget, at CF fremadrettet står for Koda-afgift, men at Caféen selv skal sørge for TV-pakke(r).

8. Huset:

Reparation af murværk – I første omgang sikres huset, hvor det er nødvendigt.

Større reparationer udskydes min. 1 år, og derefter tages en mur ad gangen de næste 4 år.

Adgangskort til Huset – TS henter pris på nyt system til næste møde.

Håndbold får styr på deres kort, og tildeles evt. ekstra kort, indtil nyt system foreligger.

Genetablering af Husudvalg – Christina Thrane (håndbold) er på, og flere medlemmer er forhåbentlig snart på vej.

Billard – Er ikke egnet i Huset, men ideen om senioraktiviteter i formiddagstimerne er god. Evt. bordtennis kunne være en mulighed, da det skal være flytbare remedier.

Generalforsamling i Vejlaugget Nøkkerosen d. 1/5 (Asfaltarbejd) – RTO deltager.

9. Hjortekærgrunden:

De tidligere omtalte træer er nu fældet. Fremover skal grunden være en del af budgettet. Lyngby-Taarbæk kommune har fortsat tilbuddet om at overtage grunden til 0 kr.

10. Brugerbestyrelsesmidler:

Punktet er udsat til næste møde.

11. Trivsels-kursus for vores trænere/ledere:

VS har talt med PLAY, og det er aftalt, at hun går videre med planlægningen af en hverdagsaften efter sommerferien. Det koster ca. kr. 3.000,00, og er interessen stor nok, kan der senere arrangeres en hel dag (kr. 10.000,00).

12. Datoer for FU- og HB-møder:

11/06-25 – kl. 18-19 FU-møde og derefter HB-møde kl. 19-21

10/09-25 – kl. 19-21 FU-møde

13. Eventuel:

Hvordan skal vi markedsføre CF fremadrettet? Snakken fortsættes den 11/06.

Referent: EMC