



## Referat HB-møde d. 11. juni 2025 kl. 19.00 i "Huset"

### Deltagere:

René Thor Olsen (RTO) - Henrik Persson (HP) - Thomas Sørensen (TS) - Vibeke Schmidt (VS) - Sebastian Kriegel Opstrup (SKO) - Hanne Kryger (HK) - Malene Svedal (MS) - Maiken Borup-Mikkelsen (MBM) - Brian Skov (BS) - Eva Maria Christensen (EMC).

Fraværende: Erik Bahn (afbud) - Peter Kjærgaard Kriegbaum (afbud) - Peter Svendsen (afbud) - Bo de Fries - Erik Ørnskov - Philip Schwartz.

### 1. Godkendelse af referater:

Generalforsamlingen d. 06/03-25, HB-møde d. 21/11-24, FU-møder d. 12/01-25, 23/02-25 og 09/04-25.

Ingen bemærkninger – alle referater er godkendt.

### 2. Status på sommerlejren:

Lejren er ved at være fuldt genopbygget efter branden.

#### Opdatering fra arbejdslejren 30/5-1/6 2025

Der har netop været den årlige arbejdslejr – primært drevet af frivillige fra håndbold.

VS gennemgik kort hovedpunkterne fra weekenden. Der er malet, kommet nye dørpumper, nye vindueshasper, egen buskrydder – så vi ikke skal leje, pudset vinduer og meget mere.

#### Kloak

RTO fortalte om udfordringerne med kloakken. Der har været kloakfirma oppe med kamera, og der er sammenfald ude ved skellet mod skoven.

Vi har modtaget tilbud på udbedring, som er accepteret, og udbedring igangsættes snarest. Efter mødet er der aftalt, at udbedring foretages den 16. juni 2025

#### Udlejning

Der er kommet godt gang i udlejningen igen, og det ser fornuftigt ud for resten af 2025, og der er også allerede godt besat i 2026.

#### Nøglesystem

RTO fortalte om det nye elektroniske nøglesystem, som efter lidt startvanskeligheder, nu kører efter hensigten.

EMC og Ole (opsynsmand) er introduceret for systemet, og har nu overtaget tildelingen af elektroniske nøgler til lejerne.

#### Bødeforlæg

RTO orienterede om bødeforlægget fra Frederikssund Kommune på kr. 150.000,00 ifm. Byggesagen.

Vi afventer en tilbagemelding fra Frederikssund Kommune efter RTO og Jens Risum var til møde den 28. april 2025

### 3. Økonomi.

Pt. følger vi budgettet for 2025, men der er kommet lidt uforudsete udgifter på lejren – kloak og akustiklofter.

Affaldshåndtering er ikke kommunalt for foreninger og virksomheder, så det har derfor været nødvendigt at indgå aftale med et renovationsfirma – vi har valgt Marius P både i Emdrup og på lejren i Jægerspris.

Opkrævning af HA-kontingent fra afdelingerne fremsendes i løbet af uge 25.

Opkrævning for leje af Huset og Sommerlejren fremsendes fremover ½-årligt.

### 4. CF's administration.

EMC er ny forretningsfører pr. 01/02-25 efter Anders Lou Henriksen.

EMC er kommet godt i gang, og der er bl.a. fundet et nyt regnskabssystem, som er taget i brug. Udlejningen af lejren er også kommet i system.

### 5. Brugerbestyrelsen, midler og KK.

#### Utrygheder i Emdrupparken

Der er fortsat et par unge grupperinger, der opholder sig på området, men pt. ikke problematisk.

#### Problemer med dårligt parkerede cykler

Der er udfordringer med dårligt parkerede cykler mellem håndbold- og tennishallen - cykelstativerne benyttes ikke efter hensigten.

Afdelingerne opfordres til at henstille til den rette brug af stativerne overfor deres medlemmer.

### 6. KFUMs fortrinsret i Emdrupparken.

Brugsaftalen vedr. forhallen, cafeen mv. er næsten faldet på plads for de næste 10 år – aftalen er dog endnu ikke underskrevet, da der er "faldet" nogle enkelte væsentlige punkter ud omkring forældelse af aftalen.

Fortrinsretten til hallen og fodboldbanerne er ikke på plads endnu, og helt aktuelt er nogle af KFUM-holdene (fodbold) blevet tilsidesat til fordel for Boldklubben Stefan.

VS og MS kæmper videre.

### 7. "Huset".

#### Rengøring og haveaffald

Der arbejdes på forskellige løsninger omkring både rengøringen i Huset samt håndteringen af haveaffaldet. Der foreligger ikke noget endeligt endnu.

#### Ny asfalt på Nøkkerosevej

TS sørger for at fjerne ukrudt inden den 15. juni. Asfaltarbejdet påbegyndes i uge 25 2025.

Det er omkostningsfrit for CF.

#### Adgangskort

Der arbejdes på et nyt adgangssystem til Huset, da det nuværende er forældet og ikke længere supporteres.

#### Murværket

I løbet af juni måned udbedres de mest kritiske skader på murværket på Huset.

### 8. Caféen.

Opstarten har været svær, og det har ikke fungeret optimalt, men vi arbejder på at forbedre samarbejdet. FU bakker fuldt op om Caféen, da det er vigtigt at have en café på anlægget, og det er ikke nemt at finde en ny forpagter.

Når caféen er åben, skal denne benyttes og egne drikkevarer må ikke medbringes/indtages.

Pr. 01/08-25 godtgør CF caféen for basispakken (Copydan), så der kan vises TV. Caféen skal selv betale for yderligere TV-tjenester.

Caféudvalget savner desværre opbakning/engagement. Det sidste møde blev aflyst på grund af manglende deltagelse.

Håndbold har fået et lidt bedre forhold til caféen igen, og arbejder fortsat positivt på forbedring.

Tvisten mellem Tennis og caféen ulmer stadig. Vi håber på en god afvikling af jubilæumsfesten til august.

## **9. Orientering fra afdelingerne.**

### Tennis

Tennis er ved at færdiggøre en byggeansøgning om et nyt klubhus.

Der skal foretages en undersøgelse af støjniveauet på padlebanerne i august. En overdækning af padlebanerne vil koste i omegnen af 3 millioner kr.

Padlebanerne er betalt færdig om ca. 3 år.

### Håndbold

Bestyrelsen i håndboldafdelingen er netop blevet genvalgt.

### Spejderne

Har fået ny bålplads. Ellers ikke noget nyt, og der ingen klager.

### Fodbold

Fodboldafdelingen kæmper med en heftig skattesag. Flere trænere har "glemt" at betale B-skat af deres honorar. Skatten er nu betalt, men en bøde på over 1 million kr. udestår.

## **10. Kommende HB-møder og generalforsamling 2026.**

HB-møde onsdag d. 19/11-25 kl. 19.00.

Generalforsamling onsdag d. 25/3-26 kl. 19.00.

## **11. Eventuelt:**

### Trivsels-oplæg v. PLAY onsdag d. 27/8-25 kl. 18-21

VS orienterede om arrangementet med PLAY i august, som handler om fokus på trivsel/mistrivsel blandt børn og unge.

Arrangementet er for trænere og ledere.

### Hjortekærgrunden.

RTO berettede om vores genstridigheder, da vi ikke kan komme af med grunden.

Lyngby-Taarbæk Kommune er blevet tilbudt af overtage grunden for 0 kr., men vi har ikke hørt noget tilbage fra dem – endnu.

Spejderne kunne godt være interesserede i at benytte grunden, indtil en endelig løsning foreligger.

*Referent: EMC*