KFUM Centralforeningen
Nøkkerosevej 23, 2400 København NV

Referat HB-møde d. 19. november 2025 kl. 18.30 i "Huset"

Deltagere:

René Thor Olsen (RTO) - Thomas Sørensen (TS) - Vibeke Schmidt (VS) - Sebastian Kriegel Opstrup (SKO) - Malene Svedal (MS) - Peter Kjærgaard Kriegbaum (PKJ) - Peter Svendsen (PS) - Sofie Rytter (SR) - Eva Maria Christensen (EMC)

Fraværende: Erik Bahn (afbud) - Henrik Persson (afbud) - Hanne Kryger (afbud) - Brian Skov - Bo de Fries - Erik Ørnskov - Philip Schwartz.

1. Godkendelse af referater: HB-møde d. 11/6-25, FU-møde d. 11/06-25 og 10/09-25
Alle referater blev godkendt.

2. Sommerlejren:
Der er fortsat intet nyt vedr. bødeforlægget. CF gør ikke yderligere, men afventer Frederikssund Kommune.

Der er pt. ikke indgået aftale med en ny opsynsmand, men der arbejdes fortsat på sagen. Indtil en løsning foreligger, har FU aftalt en turnusordning mellem VS, RTO, HP og EMC. VS udarbejder en turnusplan.

Udover de fester, der allerede er booket i 2026, er det blevet aftalt, at vi fremover siger nej til private fester på lejren. Det gælder bryllupper, konfirmationer, runde fødselsdage o. lign. Vi evaluerer efter sommerferien 2026, om vi fortsætter denne model.

En weekend midt i oktober tog VS, Jens Østerlin, HP og frue på lejren, hvor der blev sat akustikloft op i pejsestuen. Firkløverets arbejde sparede CF for ca. kr. 35.000,00 – Godt arbejde!

VS har været på lejren med vores nye forsikringsassurandør for at besigtige skaden, og lejren i øvrigt. Ansvaret er endnu ikke placeret, men det bliver ikke CF, der skal betale iflg, assurandøren.

3. Økonomi:
VS gennemgik, hvordan økonomien ser ud pr. 31. oktober 2025 i forhold til budget. Lejeindtægterne på lejren er bedre end budgetteret, til gengæld er udgifterne også lidt større i takt med flere udlejninger.

På Hjortekærgrunden fik vi en uforudset udgift, da der pludselig skulle fældes træer.

Renovationsomkostningerne er ramt af, at der er kommet nye regler på området, med krav om øget affaldssortering og dermed også flere beholdere, der skal tømmes.

Rengøring i Huset vil være også være en post på det kommende budget for 2026, og der er nu indgået aftale med SIKA Rengøring, som kommer hver 2. uge.

På næste års budget vil der være en post, der skal indeholde hensættelser til den kommende vedligeholdelsesplan for Huset.

4. CF's administration:
EMC orienterede om, at der er godt gang i udlejningen for 2026.

December måned kommer til at gå med at gøre materiale klar til revisionen og deres udarbejdelse af årsrapporten for 2025, samt udsende kontrakter til interne lejere af lejren i 2026.

VS og EMC har efterhånden fået et godt overblik over opgaverne i administrationen, og udarbejder snarest et årshjul.

5. Brugerbestyrelsen, midler og KK:
Bordtennisbord.
Det blev vedtaget, at der bliver købt et udendørs bordtennisbord, der skal stå ved "Styrkeslottet".

Inventar i foyeren.
Der er kommet midler fra Københavns Kommune til indretning af foyeren.
VS har haft møde med en indretningskonsulent fra kommunen, og der kommer nye borde i næste uge. Nye stole og planter er også på vej, og de resterende møbler (bl.a. sofa) kommer efter nytår.

Erstatningsmøbler til Jan Strøm (Cafeen) er også en del af tilbuddet, og ligeledes på vej.

Overdækning af cykelstativer.
Der er stadig problemer med cykler mellem tennis- og håndboldhallen.
Problematikken tages op på igen på brugerbestyrelsesmødet i februar 2026

Øvrigt.
Der mangler fortsat at blive samlet de 6 borde/bænkesæt, som blev indkøbt i sommer.
Bolte mv. ligger i cafeen.

Der er fortsat udfordringer med manglende/ustabil belysning flere steder på anlægget.

6. KFUMs fortrinsret i Emdrupparken:
VS og MS retter henvendelse til kommunen ang. fortrinsretten, da sagen endnu ikke er lukket.

7. "Huset":
VS har udarbejdet et udkast til en vedligeholdelsesplan for Huset. VS, RTO og TS arbejder videre med planen.

Der arbejdes på et nyt nøglesystem til Huset. Dette tages med i vedligeholdelsesplanen.

Der er et hus-udvalg undervejs, som dog stadig har deres første møde til gode.

Det blev vedtaget, at det fremadrettet koster kr. 500,00 pr. gang at leje Huset for de forskellige vejlaug, der låner Huset et par gange om året til deres møder.

8. Cafeen:
Ansættelsesudvalget (RTO, TS, HK) tager en snak med Jan Strøm, hvor man genopfrisker vilkårene for samarbejdsaftalen bl.a. tilgængelighed og åbningstider.

Flere afdelinger føler sig tilsidesat til fordel for private arrangementer.

9. Orientering fra afdelingerne:

Badminton

Alt er godt. Ungdomsarbejdet er ikke gået i gang endnu, men det kommer.

Håndbold

Der er godt gang i ungdomsafdelingen, og der er blevet tilknyttet rigtig mange unge hjælpetrænere.

På herresiden er kommet nye op- og nedrykningstiltag, der bl.a. betyder, at man kan rykke op midt i sæsonen (ved juletid, når turneringen vender).

Der er kommet et bedre flow i oprykningen fra ungdom til senior efter klubsamarbejdet med HIK er ophørt.

Fodbold

Har fået assistance fra DBU til at opbygge en bedre struktur i afdelingen, som nu er ved t blive implementeret.

Der er hyret en ny advokat til skattesagen, som endnu ikke er afgjort. Flere har været inde og afgive forklaring, og man forsøger at henstille til "uvidenhed" frem for grov uagtsomhed.

Det opleves, at flere af de unge vender tilbage til klubben efter endt efterskoleophold og lignende, efter der er indført studierabat.

Tennis

Padelafdelingen tæller nu 5-600 medlemmer.

Padle markedsføres pt. ikke pga. nabosagen.

På herresiden er man rykket op i Eliten, og på damesiden spiller man i 1. division.

Jubilæumsfesten endte med at forløbe rigtig godt, også ift. samarbejdet med cafeen.
Man overvejer at lave en årlig fest – i cafeen.

Padlesagen afgøres forhåbentlig den 11. december 2025. Afgørelsen (og evt. konsekvenser) afventes i spænding. Der ligger et byggeprojekt i sagen om overdækning af banerne, som står eller falder med afgørelsen af sagen.

10. Kommende HB-møde og generalforsamling:

Dato for næste HB-møde kommer på et senere tidspunkt.

Generalforsamling er den **25. marts 2026**

11. Eventuelt.

Ingen punkter.

Referent: EMC 24 /11-25